



Podkreślona czerwoną linią granica działki, na której wykonano projekt. Wzrosty drzew i krzewów, których wysokość przekracza 200 cm, należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych. Wysokość drzew i krzewów, których wysokość nie przekracza 200 cm, należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych. Wysokość drzew i krzewów, których wysokość nie przekracza 200 cm, należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych.

mgr inż. Marcin Sizio  
geodeta w zawodzie  
nr 1302/2017

Plan opracowany na podstawie:  
1. Planu zagospodarowania terenu  
2. Granic działki przedmiotowej projektu na podstawie numeracji map cadastrowej  
3. Stanu faktycznego terenu przed rozpoczęciem prac ziemnych  
4. Wyników pomiarów terenowych  
5. Wyników pomiarów wysokościowych



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

gmina: Igołomia-Wawrzyszew 120602\_2 KM2  
obwód: Pabiedzki Wielki 120602\_2/0005  
działki: 60/5, 60/7, 60/12, 60/14, 60/11, 60/12  
skala: 1:500  
ID PRACY: 6640.9195.2022

skłony: 1/195.5; 1/193.342.144.1; 1/195.5; 1/193.342.144.1; 1/193.342.144.1; 1/193.342.144.1

Układ odniesienia: wysokości Kransztaff 86  
Układ wsp. pozycyjnych: 2000/7  
Sytuacja zgodna z terenem: 09.07.2022

GEOMATIK  
Usługi geodezyjne  
ul. Spasarska 12, 30-040, Szczepanowice  
tel. kom. +43 07 410 058  
NIP 513020432, KRS 147893  
mgr inż. Marcin Sizio  
geodeta w zawodzie  
nr 1302/2017

data: 22.07.2022; 22.07.2022

OZNACZENIA WG MPZP:  
Uchwała Nr XXIII/324/2014 z dn. 27 czerwca 2014r.

- MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R3 - tereny rolne
- U1 - tereny zabudowy usługowej
- UL - tereny zabudowy usługowej związanej z lotnictwem w Pabiedzku Wielkim
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązanej z przyrodniczymi
- LSp - tereny lotniska w Pabiedzku Wielkim
- KDG, KOD1 - tereny komunikacji drogowej

- linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice lotniska w Pabiedzku Wielkim
- stanowiska archeologiczne
- granice strefy ograniczenia wysokości dla obiektów i zabudowy wraz z oznaczeniem granic powierzchni podlegających do lotniska w Pabiedzku Wielkim

**LEGENDA:**

- Granica terenu objętego wnioskiem o zamianę pozwoleń na budowę
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zakresu przedmiotowego projektu zamianowego
- Projektowany hangar dla samolotów
- Projektowane ukształtowanie
- Wjeżdżalnia główna do projektowanego boksu hangerowego
- Wjeżdżalnia boczna do projektowanego boksu hangerowego
- Projektowany ślad z drogi niedostępny przedmiotowym wnioskiem
- Pozycja 50,00 projektowanego boksu hangerowego
- Pozycja przed głównym wejściem do projektowanego boksu hangerowego
- Liczba kondygnacji
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu
- Granica działki

**TRASYS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI:**

- Skrytka elektryczna
- Proponowana trasa WLZ
- Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe
- Część ziemna wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

**PROPONOWANE TRASY PRZYŁĄCZY I ROZBUDOWY SIECI (nie objęte wnioskiem zg. z art. 29 § 1 PB):**

- Proponowana trasa przyłącza energii elektrycznej
- Proponowana trasa przyłącza energii elektrycznej
- Proponowana trasa - sieć wodociągowa rozgałęzionej - o ciśnieniu pozostającym na lokalizacji hydrantów ponad poziom terenu przyłączeniowej sieci
- Proponowana trasa przyłącza wodociągowej sieci

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**  
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 605 - 1 453 862 M<sup>2</sup>

POW. PROJ. ZABUDOWY	1988 m <sup>2</sup>
POW. PROJ. UTRWARDZONA	300 m <sup>2</sup>
POW. BIOL. CZYNNA - nr 605	1 444 869 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ DO CAŁEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI (%)	0,14 %
POW. UTRWARDZONA PROJEKTOWANA DO CAŁEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI (%)	0,02 %
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA PROJEKTOWANA DO CAŁEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI (%)	99,84 %

Zakres inwestycji objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę fragment działki 60/5 : 11369,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (maksymalnie z MPZP 75%):	1988 m <sup>2</sup> ( 17,48% < 75% - warunek spełniony)
Powierzchnia utwardzona:	300 m <sup>2</sup> 2,63%
Powierzchnia 5 zbiorników na nieczystości ciekłe:	17,12 m <sup>2</sup> 0,15%
Powierzchnia biologicznie czynna (minimalnie z MPZP 15%):	9064,83 m <sup>2</sup> (79,72% > 15% - warunek spełniony)

**PRO ARCHIVISION PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
30-074 KRAKÓW, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 58A

Projektant	mgr inż. arch. BARANEK - STACH	MP/04/025/2011	PRZ
Opiekun	mgr inż. arch. MIECZYSŁAW		
Sprowadzi	mgr inż. arch. JAKUB	MP/04/025/2011	ARCH

Nowa rysunek: ZAGOSP. TERENU

Z-1